

## BAREME D'HONORAIRES

PRESTATIONS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DE LA LOI HOGUET - Taux de TVA 20%

### TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES / TERRAINS / MAISONS / APPARTEMENTS (destinés à de l'habitation) :

Montant de la transaction	Commission d'agence
jusqu'à 50 000 €	7% TTC
De 50 001 € à 150 000 €	6% TTC
De 150 001 € à 250 000 €	5% TTC
De 250 001 € à 400 000 €	4% TTC
De 400 001 € à 1 000 000 €	3,5% TTC
> 1 000 000 €	2,5% TTC
Stationnement - cave - box	Forfait 2500 € TTC

Les honoraires d'agence seront à a charge de l'acquéreur exigible le jour de la signature de vente chez le notaire. Les tranches ci-dessus sont non cumulatives.

### TRANSACTION SUR IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL : 5% HT, soit 6 % TTC (minimum de 6000€ TTC).

Les honoraires d'agence seront à a charge de l'acquéreur exigible le jour de la signature de vente chez le notaire

### HONORAIRES DES LOCATIONS (destinés à de l'habitation) :

<b>Honoraires selon loi ALUR :</b>	Location en Zone tendue (CUS)		Location en Zone non tendue (hors CUS)	
	Propriétaire	Locataire	Propriétaire	Locataire
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>
	<i>Dans la limite d'un mois de loyer hors charges TTC chacun</i>			
Rédaction d'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

Honoraires TTC exprimées en m2 de surface habitable, mentionnés au dossier de diagnostics

### LOCATION IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :

Sur la base du loyer annuel : 8,33 % HT, soit 10 % TTC (minimum de 5000€ HT, soit 6000€ TTC).

### LOCATION DE GARAGES – PARKINGS – STOCKAGES :

1 mois de loyer TTC à la charge du locataire et du bailleur (minimum de perception de 100€ TTC par partie).

### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE :

- Gestion courante : 5,83 % HT, soit 7 % TTC sur les encaissements (loyers + charges)
- Travaux hors gestion courante : 10% du montant des travaux

**\* Pour les 5 premiers mandats de vente, une remise exceptionnelle de 30% sera appliqué sur nos honoraires (minimum 120 000€)**

# AUTRES HONORAIRES

PRESTATIONS NON SOUMISES AUX DISPOSITIONS DE LA LOI HOGUET

## NOS AUTRES PRESTATIONS :

Pour toute autre prestation hors entremise immobilière, et donc non soumise aux dispositions de la loi Hoguet, nous vous invitons à nous consulter pour obtenir notre tarif ou un devis.

Exemples :

- État des lieux ou rédaction ponctuelle de documents hors mandat confié
- Conseils et études spécifiques
- Coaching immobilier
- Home staging
- Shooting photo immobilier professionnel
- Imagerie aérienne par drone (par un professionnel agréé, en toute légalité)
- Réalisation de visites virtuelles
- Réalisation de plans 2D ou 3D
- Estimatifs de travaux
- Bilans énergétiques (par un professionnel agréé)
- Formations
- Point d'accueil et de service informatique et digital
- Autres prestations de services spécifiques

### A NOTER :

Les estimations immobilières approfondies réalisées hors d'un mandat confié sont dès lors payantes :

- 150€ TTC pour un avis de valeur simple
- 200€ TTC pour un dossier d'estimation d'un bien de moins de 100 m2 habitables / utiles
- 300€ TTC pour un dossier d'estimation d'un bien de plus de 100 m2 habitables / utiles

*Elles sont bien entendu gratuites si vous confiez un mandat à l'agence.*

Nous proposons les services de nombreux partenaires pour faciliter votre projet immobilier, n'hésitez pas à nous solliciter pour en savoir plus !

(Financements, déménagements, contrats, travaux, construction, défiscalisation, ...)

Vous connaissez quelqu'un qui vend, loue, ou recherche un bien ? Notre système de parrainage et d'apporteur d'affaires peut vous intéresser !

**COTOON INVEST SAS** au capital de 40.000€, sise 12 rue Jean HULTZ 67000 Strasbourg, immatriculée au RCS de STRASBOURG sous le N° **TI 434 263 851**, représentée par son Président Mr Emmanuel SINGER, titulaire de la carte professionnelle de « gestion immobilière » N° **CPI 6701 2017 000 018 442** délivrée par la C.C.I. de Alsace Eurométropole, bénéficiant d'une garantie financière délivrée par **GALIAN ASSURANCES** 89 rue de La Boétie 75008 Paris pour un montant maximum de 120.000 €.

**\* offre du moment : Pour tout mandat de vente exclusif signé avec notre agence, nous vous offrons le pack Visites Virtuelle 3D !! (limité aux 50 premiers mandats)**